



Inmobiliaria Líder en Torrent



MGF GLOBAL SERVICES

www.mfgglobalservices.es

+ de 100 servicios INMOBILIARIOS

1. Visitar Vivienda.
2. Búsqueda de Testigos.
3. Asesoramiento al propietario en técnicas de venta.
4. Recopilar Documentación.
5. Comprobar Estado Registral.
6. Solicitar Certificados Energéticos, Segunda Ocupación, Final de Obra.
7. Dar de Alta la Propiedad en Portales.
8. Dar de Alta al Vendedor y sus Circunstancias.
9. Formarse /Actualizarse en Fiscalidad.
10. Asesorar, por lo tanto, sobre Fiscalidad.
11. Formarse en Valoración de Bienes Inmuebles.
12. Editar Propiedad.
13. Actualizar Fichas.
14. Incluir en Buscadores Nacionales y Extranjeros.
15. Gestionar la Cartera entre colaboradores.
16. Actualizar Altas, Bajas y sus Modificaciones.
17. Cruzar Propiedades con Clientes.
18. Dar de Alta a los Compradores.
19. Gestionar Compradores.
20. Visitar Viviendas para Demostración con Compradores.
21. Digitalizar Documentación y custodiar según Legislación Vigente.
22. Adecuar la Vivienda para la venta.
23. Asistir a Cursos de Formación Fotográfica y Edición.
24. Realizar Fotografías.
25. Realizar Vídeos.
26. Editar los Contenidos.
27. Gestionar en los Medios la Comercialización.
28. Analizar Marketing Idóneo.
29. Creación de Campañas.
30. Cualificar Compradores.
31. Analizar Viabilidades.
32. Presentar Inmuebles.
33. Ayudar a la Selección.
34. Negociar Ofertas.
35. Cerrar Acuerdos entre las partes.
36. Gestionar Postventa.
37. Cambiar Titularidad Suministros.
38. Registrar Propiedad.
39. Liquidar impuestos.
40. Abonar Tasas Municipales.
41. Solicitar Plusvalías.
42. Asistir a Notaría.
43. Apoderar Clientes.
44. Traducir a Extranjeros la Documentación.
45. Ejecución del Plan.
46. Apertura de Cuentas Bancarias.
47. Coordinar Equipos.
48. Analizar Resultados.
49. Formarse / Actualizarse Jurídicamente.
50. Realizar Contratos.
51. Toma de lecturas de servicios al momento de entrega.
52. Entrega del inmueble a los compradores corroborando lectura de servicios.
53. Aviso de lecturas y saldos de servicios al antiguo propietario.
54. Corroborar que el notario pague los impuestos y emita el certificado.
55. Entrega del certificado de impuestos al antiguo propietario.
56. Retirar aviso de venta de la fachada.
57. Retirar avisos en internet del inmueble.
58. Avisar a los oferentes que el inmueble se vendió.
59. Prevención del blanqueo de capitales.
60. Mediación en conflictos entre copropietarios.
61. Mediación de Herencias.
62. Mediación entre matrimonios en crisis.
63. Tramitación presupuestos de reformas o mejoras.
64. Visitas con los gremios.
65. Chófer, cuando el cliente no disponga de vehículo.
66. Medir el inmueble y levantar el plano.
67. Debatir con el propietario sobre la diferencia de metros entre la escritura, el catastro y el plano.
68. Mediar entre entidades bancarias, propietario y comprador cuando existen diferencias.
69. Servicios de realidad virtual (Imagina Pro 360).
70. Servicios Reformas Hogar (fontanería, electricidad, albañilería...).
71. Documento de rescisión de contrato de alquiler.
72. Tramitación del Certificado de Eficiencia Energética.
73. Realizamos todos los trámites con la gestoría para poner el inmueble a nombre del comprador.
74. Tramitación de cancelación de hipotecas y embargos en el Registro de la Propiedad.
75. Formación continuada de los trabajadores por parte de la empresa.
76. Home Staging.
77. Safari Inmobiliario.
78. Seguros inmobiliarios.
79. Farming Inmobiliario.
80. Networking Empresarial.
81. Asociaciones comerciales de la población.
82. Asistencia a ferias comerciales de la población.
83. Asistencia a congresos inmobiliarios.
84. Tramitación de tasaciones inmobiliarias.
85. Marketing especializado.
86. ACM (Análisis comparativo de mercado).
87. Altas y baja de servicios.
88. Custodia de llaves de los inmuebles.
89. Realizar inventario del inmueble.
90. Realizar inventario fotográfico del inmueble.
91. Gestionar nota simple actualizada.
92. Realizar estudio de costes compraventa inmueble.
93. Cursos de formación online.
94. Cálculo de la financiación para la adquisición de un inmueble.
95. Cálculo del usufructo y Nuda propiedad.
96. Publicidad de los Inmuebles a través de Redes Sociales (Facebook, Twitter..).
97. Publicidad de los Inmuebles en Periódicos Locales.
98. Publicidad de los Inmuebles en Radio.
99. Publicidad de los Inmuebles en TV.
100. Feng Shui.
101. Limpieza energética de inmuebles y locales.

Y muchos más servicios...

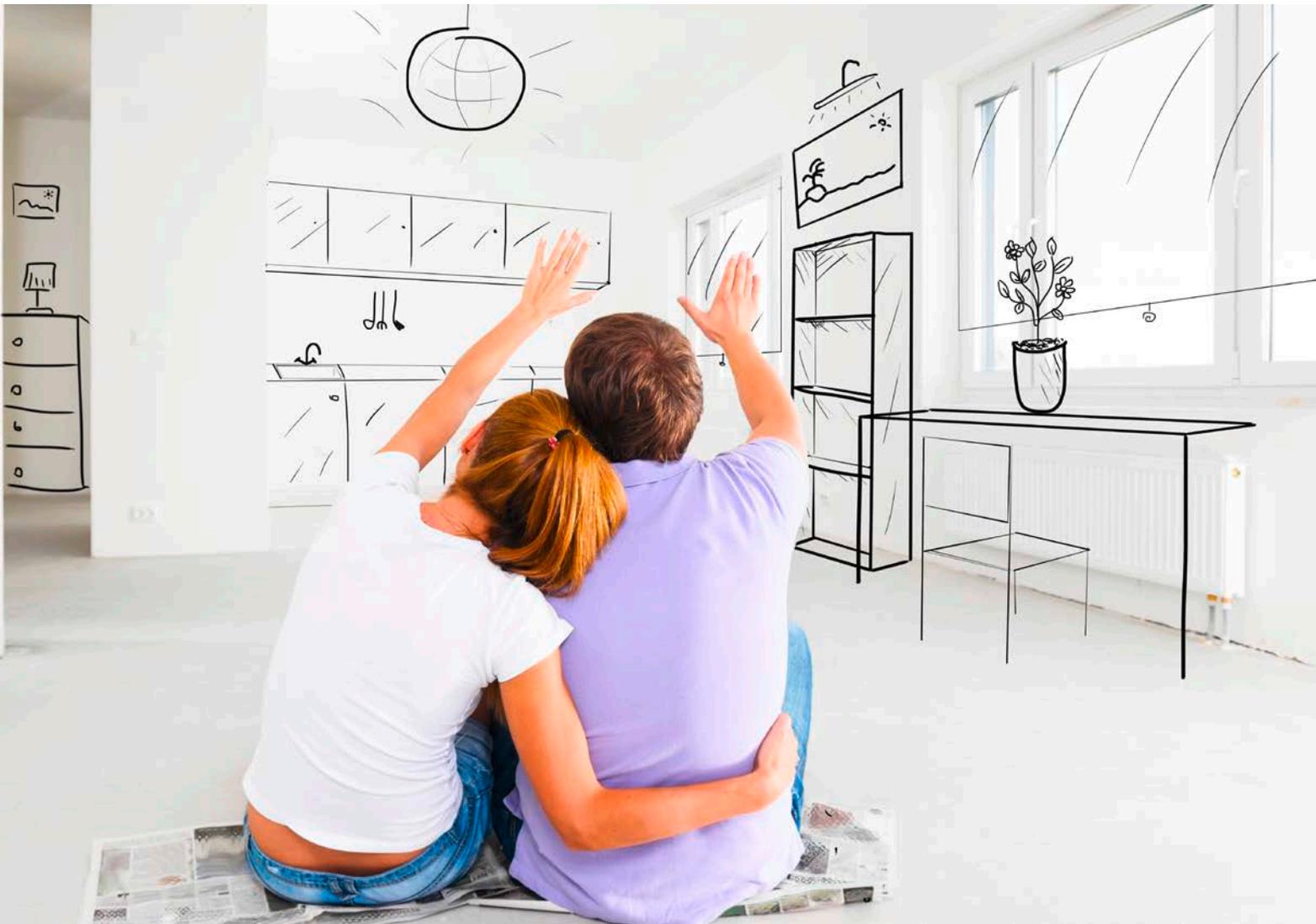
MGF GLOBAL SERVICES INMOBILIARIA LÍDER EN TORRENT

HACEMOS TUS SUEÑOS REALIDAD

Somos una empresa ubicada en Torrent. Nos dedicamos a prestar servicios de **asesoramiento inmobiliario de calidad**.

Con **más de 25 años de experiencia en el sector financiero e Inmobiliario**, los profesionales que formamos nuestra empresa trabajamos día a día con todas nuestras mejores actitudes para hacer realidad los sueños de nuestros clientes.

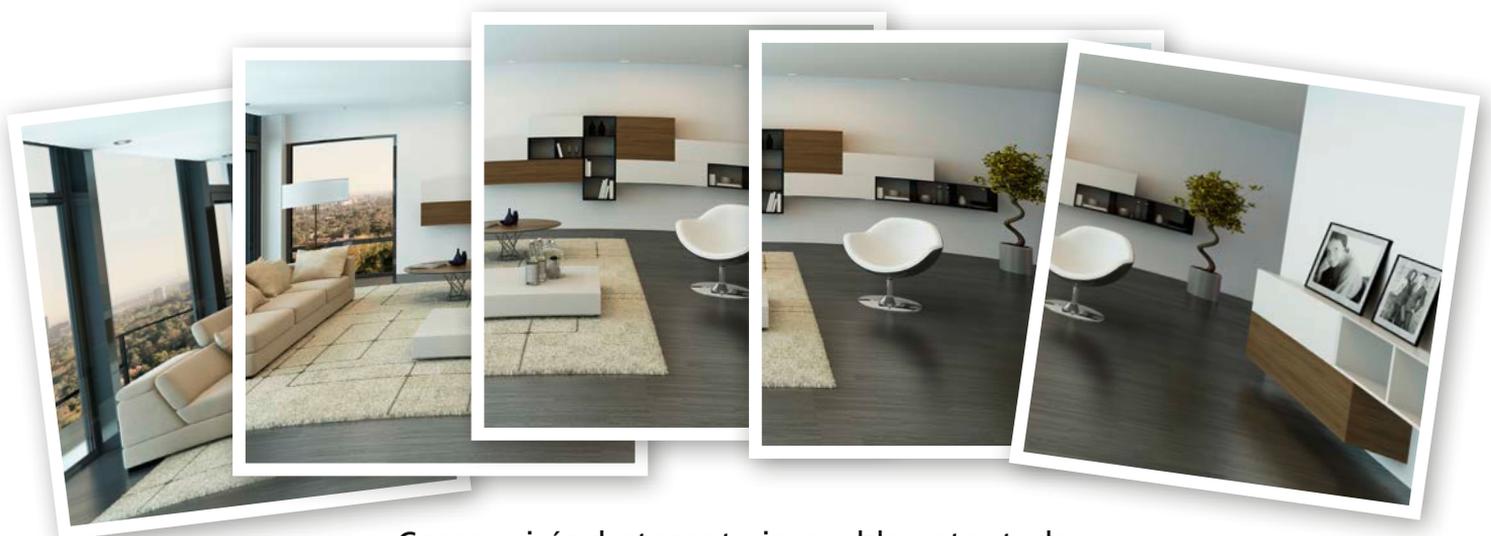
Nuestros valores son la profesionalidad, experiencia, ilusión, formación constante, y cercanía.





www.mfgglobalservices.es

CON NUESTRO SISTEMA DE REALIDAD VIRTUAL



Conseguirás destacar tu inmueble entre todos
los demás inmuebles



GLOBAL SERVICES



EL FUTURO YA ESTÁ AQUÍ



LA REALIDAD VIRTUAL



En **MGF GLOBAL SERVICES**, apostamos por las nuevas tecnologías y por el desarrollo constante de nuevas ideas en técnicas inmobiliarias. El nuevo sistema de realidad virtual, nos permite mostrar cualquier tipo de espacio inmobiliario de una manera que nunca has visto hasta ahora.

Los clientes interesados en su inmueble, experimentaran sensaciones únicas, como si estuvieran en el mismo lugar que se les muestra en las gafas de realidad virtual, consiguiendo mayores ventas en menos tiempo.

Ponemos la nueva tecnología de **CREACIÓN DE ESPACIOS VIRTUALES** al servicio de nuestros **CLIENTES**, consiguiendo mayores ventas y alquileres con un menor esfuerzo, sin desplazamientos ni molestias innecesarias.

Acción social inmobiliaria

Formamos parte de **A.S.I. ACCIÓN SOCIAL INMOBILIARIA**, una asociación sin ánimo de lucro, que se dedica a la recaudación de fondos destinados a ONG y a organizar eventos para ayudar a la gente más necesitada de nuestra sociedad.

Destinamos una parte importante de los beneficios de nuestra empresa Inmobiliaria a acciones sociales, ya que...

...estamos comprometidos con nuestra sociedad.





Somos SOCIOS de:

Somos socios de más de 10 Asociaciones Empresariales. Entre ellas destacaríamos:

MLS ACTÚA VALENCIA – Es la MLS líder en Valencia, con más de 50 Inmobiliarias Asociadas y más de 500 profesionales Inmobiliarios, los cuales trabajamos en exclusiva para nuestros clientes.

AVEI-ASOCIACION VALENCIANA DE EMPRESARIOS INMOBILIARIOS – Se trata de la Asociación Comarcal de Inmobiliarias de L’Horta, la cual da servicio a las poblaciones de Torrent, Alaquas, Aldaya, Chirivella, Picaña, Catarroja, Paiporta, etc.....

BNI-BUSINESS NETWORKING INTERNATIONAL – Somos los fundadores y miembros de BNI GLOBAL TORRENT, la franquicia líder mundial en referencias y contactos a través de profesionales.

ACST-ASOCIACION COMARCAL DE EMPRESARIOS DE TORRENT – Somos miembros de ACST, y participamos en ferias de comercio locales, actividades socio culturales y deportivas dirigidas en especial a los vecinos de Torrent.

CLUB DE GERENTES TORRENT – Se trata de una de las Asociaciones Empresariales de referencia en nuestra comarca.





MGF GLOBAL SERVICES

Inmobiliaria líder en Torrent

Tel. 96 156 45 44 - Móv. 695 932 064

www.mfgglobalservices.es

info@mfgglobalservices.es

Calle Picassent, 3 - 46900 Torrent